

Instituto de Innovación en Arquitectura Eficiente

INARQE OFRECE FORMACIÓN TÉCNICA A LOS ESPECIALISTAS

Prestan un servicio integral, a la hora de pasar la Inspección Técnica de Edificios

A. CÓRDOBA / ALBACETE

Ana Belén Rey y Jaime Pascual Martín forman un equipo de jóvenes profesionales con experiencia que han puesto en marcha el Instituto de Innovación en Arquitectura Eficiente (Inarqe).

Son especialistas en la formación técnica dirigida a aparejadores, arquitectos, ingenieros, administradores de fincas y estudiantes, con su oferta de cursos sobre eficiencia energética, estado de conservación, accesibilidad, intervención y mantenimiento de edificios, que ya están abiertos.

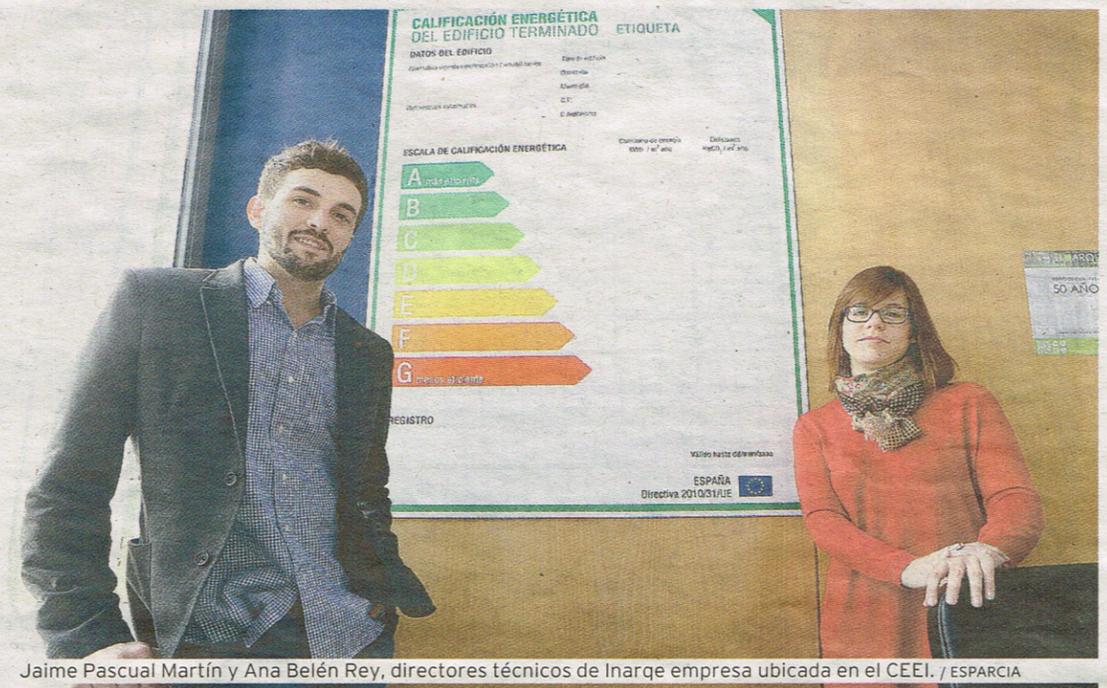
También se dirigen a «los ciudadanos que están obligados a pasar la Inspección Técnica de Edificios (ITE), con un servicio integral de la gestión», dijo Ana Belén Rey. Cuentan con diversas publica-

ciones, entre las que destaca una Guía sobre Inspección Técnica de Edificios (2011), y llevan a cabo una investigación sobre el parque inmobiliario de Albacete en relación con la Eficiencia Energética.

Inarqe ha formado, además, a más de 500 técnicos y facultativos, algunos de ellos procedentes del extranjero. «Con los cambios constantes en la normativa - aseguró Jaime Pascual Martín- es obligado un reciclaje del técnico que enfoca ahora su profesión a la intervención en edificios existentes».

La Inspección Técnica, la Certificación Energética y el Informe de Evaluación de Edificios suponen «el punto de partida para la rehabilitación del parque de viviendas y edificaciones», dijeron.

También se refirieron a los cambios que se avecinan y señala-



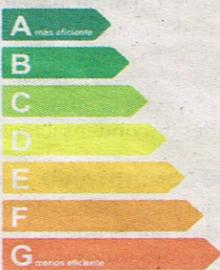
Jaime Pascual Martín y Ana Belén Rey, directores técnicos de Inarqe empresa ubicada en el CEEI. / ESPARCIA

MEJORAS EN EFICIENCIA

La rehabilitación permite ahorrar un 30 por ciento

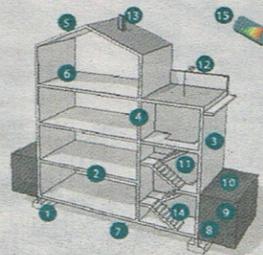
Los técnicos de Inarqe destacaron que una gran parte de las viviendas construidas antes de los 80, que suponen un 47 por ciento del parque inmobiliario albacetense, son susceptibles de mejoras porque hasta esa fecha carecían de normativa de aislamiento. Su rehabilitación, con un limitado aporte económico, permite un importante ahorro que Inarqe cifra en un 30%. En este sentido, recordaron la existencia de ayudas económicas para llevar a cabo la rehabilitación (puente térmico en ventanas, cambiar calderas, etcétera) que buscan la eficiencia energética en las viviendas.

CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



¿ALQUILA O VENDE SU VIVIENDA? Necesita el Certificado de Eficiencia Energética. Con este informe podrá comprobar el gasto energético de su vivienda y conocer cómo disminuirlo, con el objetivo de conseguir un ahorro económico de hasta un 30 % en su factura.

INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS



Obligatoria para todos los edificios de más de 50 años del territorio municipal de Albacete, incluyendo las pedanías. Nos encargamos de redactar el informe oficial y tramitar el registro de toda la documentación necesaria.

CASO REAL: Una comunidad de propietarios de un edificio construido anterior a 1981 de 20 viviendas, decide rehabilitar el edificio, añadiendo aislamiento en todas sus fachadas. Con esta medida, consiguen reducir el gasto energético en un 30 %, realizando una inversión total de 75.000,00 € (3.750,00 € por vecino), y que conseguirán amortizar en menos de 8 años con un ahorro económico anual de 9.400,00 € en su factura energética.

AYUDAS CAMBIO DE INSTALACIONES



Sustituyendo la caldera por una de mejor rendimiento, conseguiremos reducir el gasto energético. Le asesoramos con precios de mercado, y nos encargamos de la tramitación integral de la solicitud de alguna de las ayudas contempladas en el Plan Renove de calderas de Castilla-La Mancha o de cualquier mecanismo de financiación posible.

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS



El Ministerio de Industria, Energía y Turismo, a través del IDAE, ha puesto en marcha un programa de ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios para comunidades de propietarios que quieran mejorar el aislamiento de sus cerramientos, con el objetivo de aumentar el confort térmico en el interior de sus viviendas y disminuir el gasto energético.

Avenida 4, nº3, Oficina 3.2.
Edificio CEEI
Parque Empresarial Campollano
02007, Albacete
Teléfono: 967 66 62 62
Email: info@inarqe.es

Instituto de Innovación en Arquitectura Eficiente

